

Số: 258/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 26 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 506  
**ĐẾN** Ngày: 30/01/2024

Chuyển:  
Số và ký hiệu HS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật dân sự năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 31/HĐ-DVĐG ngày 15/01/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 246/HĐ-DVĐG ngày 29/9/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Trương Thị Nguyệt, ông Trần Văn Cảnh và bà Nguyễn Thị Thu Thủy cùng cư ngụ ấp Thanh Sơn 1, xã Thanh Tân Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 382,3m<sup>2</sup>
- Thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 31
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa 6 năm tuổi: 09 cây

**3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.**

- Giá khởi điểm: **685.856.400đ** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 26/01/2024 đến 17 giờ ngày 26/02/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Thanh Sơn 1, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản)..

**5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 26/01/2024 đến 17 giờ 26/02/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

**6. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ ngày 28/02/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **137.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn

trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ, ngày 29/02/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mô Cây Bắc;
- Viện KSND Mô cây Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Thanh Tân;
- Bà Trương Thị Nguyệt, ông Trần Văn Cảnh và Bà Nguyễn Thị Thu Thủy

(Chi cục THADS huyện Mô Cây Bắc chuyển);

- Lưu HS 31/2024, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>2</sub>.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**